



NYT MYNNISSÄ EDULLISESTI HUOLTOASEMAKIINTEISTÖ!

Lukuisat mahdollisuudet kiinteistön käyttöön, voit pitää kahvilaa, rautakauppaa, korjaamoja joko yksin tai jakaa tilat muiden yrittäjien kanssa.

Voit myös asua paikan päällä, koska kiinteistöön kuuluu 155 m² asunto (oh + 3 mh + k). Hulppeat Vehmersalmen rantamaisemat vain kivenheiton päässä, Sale ja kaikki muut Vehmersalmen palvelut ihan vieressä.

Kokonaispinta-ala 590 m² kolmessa kerroksessa, asunto ylimpänä.

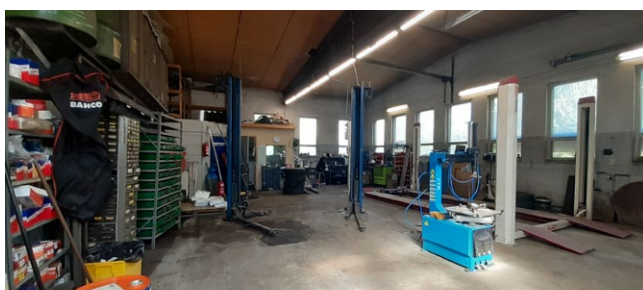
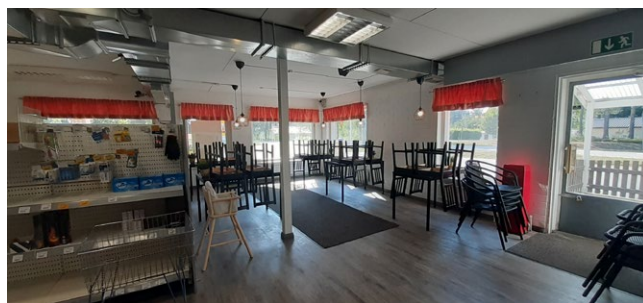
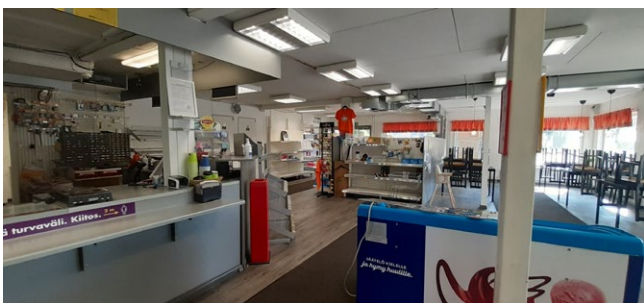
Kahvio 117 m² ja keittiö 10 m² katutasossa (2.krs)
sekä korjaamo + toimisto 137 m².

Rautakauppamyymälä 169 m² alakerrassa (1.krs).

Osoite Linnatie 3, 71310 Vehmersalmi

Kiinteistön hinta: 85.000 €.

Yhteydenotot sähköpostitse: vs@bensis.fi





Vehreä vesistökaupunginosa Kuopiossa

VEHMERSALMI

Vehmersalmi on Kuopion kaakkoiskulmalla sijaitseva kaupunginosa Kallaveden ja Suvasveden toisiinsa yhdistävän salmen rannalla. Pinta-alasta yli kolmasosa eli noin 200 km² on vesistöä ja rantaviivaa löytyy peräti 890 km. Kaupunginosastamme Kuopion matkakeskukseen ja torille n. 50 km matka ja lentoasemalle 38 km. Vehmersalmi on Kuopiosta Savonlinnaan kulkevan, Suomen kauneimmaksi nimetyn sisävesireitin, Heinäveden reitin varrella. Liikkuminen veneellä, kanootilla tai vaikka suppaillen antaa lisää perspektiiviä Vehmersalmen monipuoliseen luontoon.

Elinkeinot ja palvelut

Vehmersalmen kuntakeskuksesta löytyvät tärkeimmät julkiset peruspalvelut, mukaan lukien peruskoulun ala- ja yläluokat sekä oma terveysasema, sekä yksityiset palvelut hierojasta Suomen suurimpaan tippaleipätehtaaseen. Vehmersalmi on maa-, metsä- ja kalatalousaluetta. Taajamassamme palvelevat muun muassa Osuuspankin konttori, apteekki, ravintola ja stl kylmäasema.

Vehmersalmi on vireä. Kaupunginosayhdistys ja Pitäjäraati sekä kymmenet järjestöt, seurat ja yhteisöt järjestävät ympäri vuoden toimintaa. Tänä kesänä meillä lasketaan mäkiautoilla kilpaa, joogataan puistossa, suppaillaan salmessa, frisbeegolfataan, nautitaan konserteista ja ilakoidaan iltamissa. Kesän kruunaa Suvasveden lohikuninkuus elokuussa.

Toivotamme teidät lämpimästi mukaan elämään kanssamme Vehmersalmea!

Lue lisää www.vehmersalmi.fi

